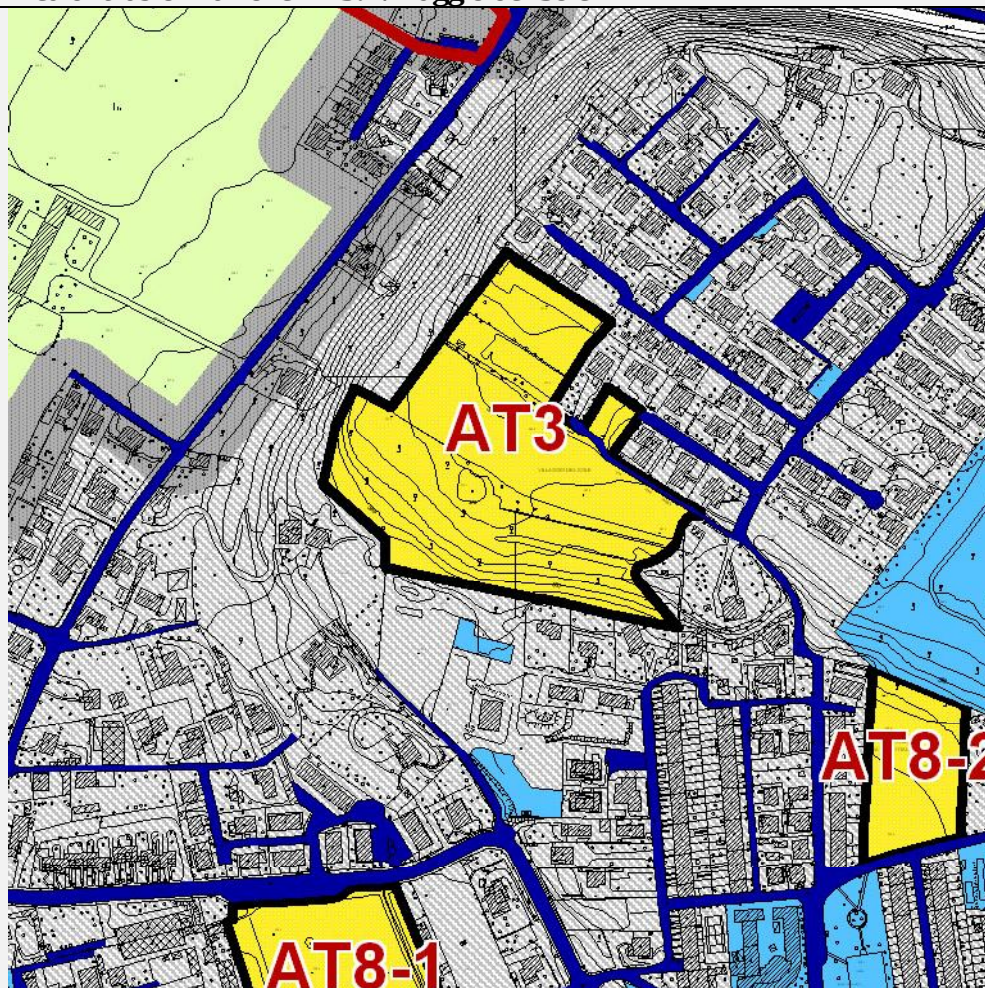


Area di trasformazione AT3: Villaggio del Sole

1	Obiettivi della trasformazione	- completare il tessuto edilizio residenziale della zona, - conservare la costa a verde che dalla sommità degrada verso il pianoro a nord-ovest, - conservare la connessione a verde verso la zona del Parco l'° maggio.
2	Dati quantitativi di base	- Superficie complessiva del comparto: mq 32.600 Considerato che l'area comprende un versante a verde che si rende necessario preservare dall'edificazione, che deve sussistere l'equilibrio dei diritti edificatori rispetto al tessuto edilizio circostante, il diritto edificatorio è stabilito in complessivi 6.600 mq di superficie lorda di pavimento.
3	Stato	Trattasi di area interna al tessuto edificato, indicata quale ambito agricolo dal PTCP, in parte interessata da coste boscate.
4	Criticità	- Consumo di suolo, relativamente alla porzione pianeggiante, risultante ambito agricolo del PTCP.

Maurizio Mazzucchelli
architettoAlberto Mazzucchelli
ingegnereRoberto Pozzi
architetto**Rapporto Ambientale**

Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano 2009

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICAI-21040 Morazzone
Via Europa 54Tel 0332 870777
Fax 0332 870888Info@saproject.it
www.saproject.it

Documento depositato presso la Società Italiana Autori ed Editori (SIAE) Tutti i diritti sono riservati. Vietata la riproduzione non autorizzata